

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

г. Челябинск _____

_____ действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСАР» (ИНН 7447319664), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Слисарчука Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор подряда _____ (далее по тексту Договор).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется, в установленный Договором срок, выполнить электромонтажные работы (далее по тексту Работы) на объекте Заказчика. Местом выполнения работ является объект, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту Объект).
- 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями Договора. Виды и объёмы работ определены спецификацией (Приложение № 1 к Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Цена Договора определена Сторонами на основании спецификации (Приложение №1 к Договору) и составляет _____, включая НДС / НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком специального налогового режима (ненужное удалить).
- 2.2. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором.
- 2.3. Цена Договора остаётся неизменной и может быть уточнена при дополнительных и непредвиденных работах и затратах в случае их возникновения.
- 2.4. Уточнение цены Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 13.1 Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течение _____ дней, начиная с _____.
- 3.2. Конкретные промежуточные сроки этапов работ (при наличии) определяются спецификацией или графиком производства работ, согласованным Сторонами.
- 3.3. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу Объекта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере _____ (включая НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и предоставления Подрядчиком Заказчику счёта на оплату аванса.
- 4.2. Заказчик производит расчёты по факту за выполненные Работы на основании подписанных Заказчиком Актов выполненных работ и предъявления Подрядчиком счёта на оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения.
- 4.3. Средства на дополнительные и непредвиденные работы и затраты оплачиваются, в случае их возникновения, после оформления Дополнительного соглашения Сторон.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

- 5.1. Подрядчик обязуется:
- 5.1.1. Своими силами выполнить Работы в объёмах и в сроки, согласно спецификации и на условиях, предусмотренных Договором.
- 5.1.2. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированных рабочих, необходимых для качественного и своевременного выполнения

Работ, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производством Работ.

5.1.3. Доставить на строительную площадку в полном объёме все необходимые для производства Работ материалы, изделия и сертификаты качества на эти материалы в соответствии с условиями Договора (если материалы поставяет Подрядчик).

5.1.4. Принять на себя все риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и другого имущества при производстве Работ.

5.1.5. Обеспечить выполнение на месте выполнения Работ необходимых противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ, охрану имущества, находящегося на месте Работ, а также выполнение положений, в том числе рекомендуемых, действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами.

5.1.6. Осуществить уборку строительного мусора после выполнения Работ.

5.1.7. Использовать авансовые платежи, перечисленные Заказчиком, по целевому назначению для выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Передать Подрядчику на период выполнения Работ помещение (площадку), обеспечить подключение к электроэнергии и воде.

6.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика к месту выполнения Работ с соблюдением внутриобъектового режима Заказчика.

6.1.3. Производить платежи и расчёты в соответствии с условиями Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении срока окончания Работ по Договору согласно п. 3.1 Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки. Заказчик вправе произвести удержание пени при проведении расчётов за выполненные Работы.

7.3. При нарушении срока оплаты Работ по Договору согласно п. 4.2 Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.5. Убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

7.6. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области (либо в порядке, установленном законодательством о защите прав потребителей, если Заказчик — физическое лицо) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если это вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, документально подтверждёнными компетентными государственными органами.

8.2. Сторона, не способная исполнить обязательства вследствие таких обстоятельств, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней, письменно информирует другую Сторону об их начале и прекращении.

8.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с проведением взаиморасчётов пропорционально объёмам выполненных работ.

9. ПРИЁМКА И СДАЧА РАБОТ

9.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента отправки Акта выполненных работ.

9.2. В результате приёмки Сторонами подписывается Акт выполненных работ по Договору. При отсутствии мотивированного отказа в указанный срок Работы считаются принятыми.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Гарантийный срок выполненных Работ составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ; гарантийный срок на материалы и оборудование определяется производителем.

10.2. В течение указанных сроков гарантийное обслуживание и ремонт осуществляются силами Подрядчика безвозмездно.

10.3. Под гарантийным случаем подразумеваются повреждения и иные дефекты, возникшие вследствие несоблюдения Подрядчиком технологии, использования некачественных материалов (приобретённых им на средства Заказчика), а также иных нарушений правил и требований для конкретных Работ.

10.4. В случае обнаружения дефектов Стороны составляют акт, фиксирующий дефекты. Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта не позднее трёх дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.

10.5. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего представителя, акт составляется и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на неявку Подрядчика; Подрядчик считается согласившимся с фактом наличия недостатков и обязан приступить к их устранению.

10.6. Гарантия не распространяется: на материалы (оборудование), предоставленные Заказчиком, а также при нарушении правил условий эксплуатации; на неисправности, возникшие по вине Заказчика или в результате воздействия окружающей среды, форс-мажорных обстоятельств либо случайных внешних факторов; на естественный износ в пределах допустимых норм.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ и/или задержке сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

11.3. При расторжении Договора по соглашению Сторон выполненные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику их стоимость в объёме, определяемом в соответствии с условиями Договора.

11.4. При расторжении Договора Подрядчик возвращает не погашенный аванс в течение 10 (десяти) дней с даты, указанной в уведомлении. В случае нарушения срока возврата Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 1% от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

12. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. По взаимному согласию Сторон конфиденциальной признаётся информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

12.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту такой информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

12.3. Подрядчик не вправе передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

12.4. Ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

13.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности третьей стороне без обоюдного письменного согласия.

13.3. Уполномоченными представителями по вопросам исполнения Работ являются: Уполномоченный Заказчика — _____; Уполномоченный Подрядчика — Слисарчук Евгений Владимирович, телефон +7 (909) 086-86-66. О замене уполномоченных представителей Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трёх) рабочих дней.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Спецификация (Приложение № 1).

14.4. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик _____ _____ _____ ИНН _____ Тел: _____ Эл. почта: _____ Банковские реквизиты: р/сч _____ _____ к/сч _____ БИК _____ _____ _____ /	Подрядчик ООО «ЛИСАР» ИНН 7447319664 454136, Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 57а, кв. 215 ИНН 7447319664 Тел: +7 (909) 086-86-66 Эл. почта: info@lisar.pro Банковские реквизиты: р/сч 40802810705500011625 ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104 БИК 44525104 Генеральный директор _____ _____ / Слисарчук Е. В.
--	--