

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

г. Челябинск _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСАР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Слисарчука Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор подряда _____ (далее по тексту Договор).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется, в установленный Договором срок, выполнить электромонтажные работы (далее по тексту Работы) на объекте Заказчика. Местом выполнения работ является объект расположенный по адресу: _____ (далее по тексту Объект).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями Договора. Виды и объемы работ определены спецификацией (Приложение № 1 к Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Цена Договора определена Сторонами на основании спецификацией (Приложение №1 к Договору), и составляет _____, включая НДС.

2.2. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

2.3. Цена Договора остается неизменной и может быть уточнена при дополнительных и непредвиденных работах и затратах в случае их возникновения.

2.4. Уточнение цены Договора осуществляется в порядке предусмотренном п.13.1 Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течение _____ дней начиная с _____

3.3. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу Объекта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере _____ (включая НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату аванса.

4.2. Заказчик производит расчеты по факту за выполненные Работы на основании подписанных Заказчиком Актов выполненных работ и предъявления Подрядчиком счета на оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения.

4.3. Средства на дополнительные и непредвиденные работы и затраты оплачиваются, в случае их возникновения, после оформления Дополнительного соглашения Сторон.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Своими силами выполнить Работы в объёмах и в сроки, согласно Спецификации и на условиях, предусмотренных Договором.

5.1.2. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированных рабочих, которые являются необходимыми для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производством Работ.

5.1.3. Доставить на Строительную площадку в полном объеме все необходимые для производства Работ материалы, изделия и сертификаты качества на эти материалы в соответствии с условиями Договора.

5.1.4. Принять на себя все риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и другого имущества, при производстве работ.

5.1.5. Обеспечить выполнение на месте выполнения Работ необходимых противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ, охрану имущества, находящегося на месте Работ, а также обеспечить выполнение положений, в том числе рекомендуемых, другими действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами.

5.1.6. Осуществить уборку строительного мусора после выполнения Работ.

5.1.7. Использовать авансовые платежи, перечисленные Заказчиком, по целевому назначению для выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Передать Подрядчику, на период выполнения Работ, помещение (площадку).

6.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика к месту выполнения Работ с соблюдением внутриобъектового режима Заказчика.

6.1.3. Производить платежи и расчеты в соответствии с условиями Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении срока окончания Работ по Договору согласно п. 3.2. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки. Заказчик вправе произвести удержание пени при проведении расчетов за выполненные Работы, поставку товара.

7.3. При нарушении срока оплаты Работ по Договору согласно п. 4.2. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, возмещаются в полной сумме сверх неустойки. Виновная сторона несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный другой стороне штрафными санкциями административных органов, применение которых непосредственно связано с производством Работ.

7.6. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами. Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на

освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы с учетом срока ликвидации последствий указанных обстоятельств.

8.4. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (тридцать) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с проведением взаиморасчетов. В этом случае стороны составляют Акт выполненных работ и производят взаиморасчеты с перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней пропорционально объемам выполненных работ.

9. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

9.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента отправки Акта выполненных работ.

9.2. В результате приемки Сторонами подписывается Акт выполненных работ по Договору.

10. ГАРАНТИИ

10.2. Гарантийный срок выполненных Работ составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ, гарантийный срок на материалы и оборудование определяется производителем.

10.3. В течение вышеуказанных сроков, гарантийное обслуживание и ремонт осуществляется силами Подрядчик безвозмездно.

10.4. Под гарантийным случаем подразумеваются такие повреждения и иные дефекты, которые возникли на основании несоблюдения исполнителем технологии, использованием некачественных материалов (купленных им на средства Заказчика), а также другие нарушения правил и требований для конкретных Работ (например, утвержденных норм СНиП).

10.5. В случае обнаружения вышеуказанных дефектов Сторонами составляется акт, фиксирующий дефекты. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.

10.6. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего представителя, акт составляется и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного акта. Подписанный Заказчиком в одностороннем порядке акт о недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного срока, направляется Подрядчику любым способом, фиксирующим его получение. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков и установленным сроком их устранения и обязан приступить к устранению таких недостатков.

10.7. Гарантия не распространяется:

- на материалы (оборудование) предоставленные Заказчиком, а также при нарушении правил условий эксплуатации электрооборудования;
- на установленные материалы, которые Заказчик использовал не по назначению, техническим и иными условиями, предусмотренные изготовителем (производителем);
- на неисправности, возникшие по вине Заказчика вызванные нарушением правил эксплуатации;
- на неисправности, возникшие по вине Заказчика в результате воздействия окружающей среды, наступления форс-мажорных обстоятельств или влияния случайных внешних факторов.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ и / или задержке сроков выполнения работ, поставки товаров более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, указанной в уведомлении.

11.3. При расторжении Договора по соглашению Сторон выполненные работы, поставленные товары передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом в соответствии с условиями Договора.

11.4. При расторжении договора Подрядчик возвращает не погашенный аванс в течение 10 (десяти) дней до даты указанной в уведомлении. В случае нарушения срока возврата (уплаты) денежных средств Заказчику, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 1% от общей суммы, подлежащей возврату (уплате), за каждый день сверх даты, указанной в уведомлении.

12. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1 По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

12.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

12.3. Подрядчик не вправе передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

12.4. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

13.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности третьей стороне без обоюдного письменного согласия, при этом взаимоотношения с третьей стороной оформляются договорными обязательствами.

13.3. По всем вопросам, связанным с исполнением Работ по настоящему Договору, Уполномоченными представителями являются:

Уполномоченный Заказчика — _____

Уполномоченный Подрядчика — Слисарчук Евгений Владимирович, телефон +7 (909) 086-86-66, электронная почта info@lisar.pro

В случае замены Уполномоченных представителей каждая Сторона обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.3. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Спецификация (Приложение №1).

14.4 Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик	Подрядчик
_____ _____ _____ ИНН _____ Тел: _____ Эл. почта: _____ Банковские реквизиты: р/сч _____ _____ к/сч _____ БИК _____ _____ / Нуждин Е. А.	ООО «ЛИСАР» 454136, Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 57а, кв. 215 ИНН 7447319664 Тел: +7 (909) 086-86-66 Эл. почта: info@lisar.pro Банковские реквизиты: р/сч 40802810705500011625 ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104 БИК 44525104 Генеральный директор _____ / Слисарчук Е. В.